



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčičeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, dana 29. ožujka 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Nersudin Salihović, Kranjčevićeva 19, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 03876275124, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčičeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

- A) k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m², sve upisano u zk. ul. br. 2192,
- B) k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m², sve upisano u zk. ul. br. 2193,
- C) k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m², sve upisano u zk. ul. br. 2203,
- D) k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m², sve upisano u zk. ul. br. 2204,
- E) k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m², sve upisano u zk. ul. br. 2205,
- F) k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m², sve upisano u zk. ul. br. 2206,
- G) k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m², sve upisano u zk. ul. br. 2207,
- H) k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m², sve upisano u zk. ul. br. 2208,
- I) k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m², sve upisano u zk. ul. br. 2213, za iznos od 1.819.995,35 EUR¹ / 13.712.754,96 kn.

II. Kupac nekretnine Nersudin Salihović, Kranjčevićeva 19, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 03876275124, ponudio je na prvoj javnoj dražbi, održanoj pred FINA-om, identifikator **41021**, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.819.995,35 EUR¹ / 13.712.754,96 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 181.790,43 EUR¹ / 1.369.699,99 kn i postignute cijene) u iznosu 1.638.204,92 eura¹ / 12.343.054,97 kuna i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 410217, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 364690. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

- A) k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m², sve upisano u zk. ul. br. 2192,

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2192 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dvadesetitrilijunapetstotisuća kuna s rokom i načinom vraćanja najkasnije do 01.04.2008., jednokratno, uz mogućnost prijevremenog povrata, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5% godišnje, eventualnu uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2192 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., zabilježuje se da su u z.k.ul. 3464, 3695, 3700, 3697, 682, 749 i 3696 k.o. Velika Gorica upisane sporedne hipoteke.

-3.1 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-5510/09

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-1174/09 od 10. studenog 2009. i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.786.322,21 kn, sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, od 25. siječnja 2009. do isplate za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.000,00 kuna uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

-4.1 Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12

Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

- B) k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m², sve upisano u zk. ul. br. 2193,

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2193 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dvadesetitrilijunapetstotisuća kuna s rokom i načinom vraćanja najkasnije do 01.04.2008., jednokratno, uz mogućnost prijevremenog povrata, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5% godišnje, eventualnu uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2193 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., zabilježuje se da su u z.k.ul. 3464, 3695, 3700, 3697, 682, 749 i 3696 k.o. Velika Gorica upisane sporedne hipoteke.

-3.1 Zaprmljeno 06.11.2009. broj Z-5510/09

Na temelju rješenja o ovrši ovog suda broj Ovr-1174/09 od 10.studenog 2009. i izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 1.786.322,21 kn, sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, od 25.siječnja 2009. do isplate za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.000,00 kuna uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

-4.1 Zaprmljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12

Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

- C) k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m2, sve upisano u zk. ul. br. 2203,

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprmljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2203 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dvadesetitrilijunapetstotisuća kuna s rokom i načinom vraćanja najkasnije do 01.04.2008., jednokratno, uz

mogućnost prijevremenog povrata, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5% godišnje, eventualnu uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2203 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., zabilježuje se da su u z.k.ul. 3464, 3695, 3700, 3697, 682, 749 i 3696 k.o. Velika Gorica upisane sporedne hipoteke.

-3.1 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-5510/09

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-1174/09 od 10.studenog 2009. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.siječnja 2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 1.786.322,21 kn, sa zateznim kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, od 25.siječnja 2009. do isplate za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.000,00 kuna uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

-4.1 Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12

Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamata po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

- D) k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m2, sve upisano u zk. ul. br. 2204,

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2204 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dvadesetitrilijunapetstotisuća kuna s rokom i načinom vraćanja najkasnije do 01.04.2008., jednokratno, uz mogućnost prijevremenog povrata, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5% godišnje, eventualnu uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2204 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., zabilježuje se da su u z.k.ul. 3464, 3695, 3700, 3697, 682, 749 i 3696 k.o. Velika Gorica upisane sporedne hipoteke.

-3.1 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-5510/09

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-1174/09 od 10.studenog 2009. i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 1.786.322,21 kn, sa zateznim kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, od 25.siječnja 2009. do isplate za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.000,00 kuna uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

-4.1 Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12

Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamata po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

E) k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m2, sve upisano u zk. ul. br. 2205,

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2205 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dvadesetitrilijunapetstotisuća kuna s rokom i načinom vraćanja najkasnije do 01.04.2008., jednokratno, uz mogućnost prijevremenog povrata, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5% godišnje, eventualnu uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2205 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., zabilježuje se da su u z.k.ul. 3464, 3695, 3700, 3697, 682, 749 i 3696 k.o. Velika Gorica upisane sporedne hipoteke.

-3.1 Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12
Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%-tnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA

F) k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m2, sve upisano u zk. ul. br. 2206,

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2206 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dvadesetitrilijunapetstotisuća kuna s rokom i načinom vraćanja najkasnije do 01.04.2008., jednokratno, uz mogućnost prijevremenog povrata, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5% godišnje, eventualnu uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2206 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., zabilježuje se da su u z.k.ul. 3464, 3695, 3700, 3697, 682, 749 i 3696 k.o. Velika Gorica upisane sporedne hipoteke.

-3.1 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-5510/09

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-1174/09 od 10.studenog 2009. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.siječnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.786.322,21 kn, sa zateznim kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, od 25.siječnja 2009. do isplate za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.000,00 kuna uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

-4.1 Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12

Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamata po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

- G) k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m², sve upisano u zk. ul. br. 2207,

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2207 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dvadesetitrilijunapetstotisuća kuna s rokom i načinom vraćanja najkasnije do 01.04.2008., jednokratno, uz mogućnost prijevremenog povrata, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5% godišnje, eventualnu uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2207 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., zabilježuje se da su u z.k.ul. 3464, 3695, 3700, 3697, 682, 749 i 3696 k.o. Velika Gorica upisane sporedne hipoteke.

-3.1 Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12
Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

- H) k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m², sve upisano u zk. ul. br. 2208,

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2208 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dvadesetitrilijunapetstotisuća kuna s rokom i načinom vraćanja najkasnije do 01.04.2008., jednokratno, uz mogućnost prijevremenog povrata, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5% godišnje, eventualnu uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/2208 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-2034/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama od 27. ožujka 2007., zabilježuje se da su u z.k.ul. 3464, 3695, 3700, 3697, 682, 749 i 3696 k.o. Velika Gorica upisane sporedne hipoteke.

-3.1 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-5510/09

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-1174/09 od 10.studenog 2009. i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 1.786.322,21 kn, sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, od 25.siječnja 2009. do isplate za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.000,00 kuna uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

-4.1 Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12

Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8

postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

- l) k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m², sve upisano u zk. ul. br. 2213

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-10158/2017
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-456/2015-27 10.11.2017

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-5510/09

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-1174/09 od 10.studenog 2009. i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.siječnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.786.322,21 kn, sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, od 25.siječnja 2009. do isplate za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.000,00 kuna uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

-2.1 Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-895/11 Na temelju Sporazuma broj 43/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28.veljače 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 29.012.776,99 Kn (dvadeset i devet milijuna dvanaest tisuća sedamsto sedamdeset i šest kuna i devedeset devet lipa) uvećano za sve kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema citiranom ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

-3.1 Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-895/11 (broj Z-932/11) Na temelju Sporazuma broj 43/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28.veljače 2011. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 1655 k.o. Velika Mlaka.

-4.1 Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1615/12 Temeljem ovosudnog rješenja broj Ovr-593/12 od 18. lipnja 2012. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine od 1.468.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućim od 15. lipnja 2011. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%- tih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.690,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana

polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretninama koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II izreke ovog rješenja.

VII. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

I. Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-456/2015-79 od 22. veljače 2022. g., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke A) do H) upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

dok je na nekretnini I) iz točke I izreke upisano razlučno pravo u korist:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Zaključkom o prodaji od 27. rujna 2022. -91 i ispravkom zaključka od 30. rujna 2022. g. -93 određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

3. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/22-01/1595, Ur.br.: 07-01-23-31 od 13.03.2023. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID41021 najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.819.995,35 EUR¹ / 13.712.754,96 kn dao je kupac Nersudin Salihović, Kranjčevićeva 19, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 03876275124.

4. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

5. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 1.819.995,35 EUR¹ / 13.712.754,96 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 181.790,43 EUR¹ / 1.369.699,99 kn i postignute cijene) u iznosu 1.638.204,92 eura¹ / 12.343.054,97 kuna.

6. Slijedom navedenoga, sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 131/20), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 29. ožujka 2023. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Davor Petera, stečajni upravitelj
2. Hrvatska poštanska banka d.d.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
5. Zvonimir Đuran, odvjetnik
6. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
7. Financijska agencija

Broj zapisa: **9-30856-e53e6**

Kontrolni broj: **0d3ad-b0444-0e448**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.